

Til Amedal & Hansen Arkitektkontor AS  
Lømslandsvei 23  
4614 Kristiansand

Kristiansand 18 august 2011

Posebyen Vel  
Att.: Bente Pauline Buverud  
Kronprinsensgate 42  
Kristiansand

## **Ref. Varsel om igangsetting av områderegulering for kvartal 5**

Posebyen vel etterspør de konkrete gjeldene forslag da disse ikke ligger ved. Vi svarer derfor på de opplysninger vi har fått i møter angående denne saken og fra tidligere tilsendte skriv.

I hovedsak mener vi at hele kvartal 5 i størst mulig grad må tilhøre offentligheten. Dette er den siste bakgården som er igjen etter den voldsomme fortetningen man har påført gamlebyen i Kristiansand.

Det er viktig å redde de resisterende gamle byggene i Kristian 4 gate og bakgårdene av mange grunner.

Konklusjonen er basert på følgende punkter:

1. Behovet for å få flest mulig folk til å bruke kvadraturen helårs

Ref. den nye kommunedelplanen som nettopp har vært på høring samt Poseby Vel planen (Tidligere kaldt Posebyplanen) (Se vedlegg)

2. Lokale og tilreisenes ønsker ift gamlebyen

Det kan ofte være økonomisk klokt å lytte til folks ønsker. For at folk skal bruke bydelen, har vi kommet frem til at stort sett alle vil ha:

- I. Mindre gjennomgående trafikk og parkering
- II. Mer grønt
- III. Mer liv på dag og ettermiddag.

Vi mener det er på høy tid å ta disse ønskene på alvor. Ønsket er viktig, verdifullt og fullt oppnåelig.

**Kvartal 5 som kulturell oase, kan fungere som spydspissen til å revitalisere gamlebyen.** Mange ønsker å starte passende næring i gamlebyen, men det har vært for lite kundegrunnlag i tillegg til at det ikke er særlig lystbetont å starte cafeer etc midt i det noen kaller ”en hyggelig parkeringsplass”. Kvartal 5 bør bli en attraktiv møteplass for ALLE og brukergruppen vil etter hvert også kunne spre seg til andre plasser i Posebyen. Et kriteriet er muligens at åpningstider bør være strengt regulert til dag og ettermiddag.

- Behovet og ønske fra folk i Posebyen om møteplasser som kan bygge opp under nærmiljø og styrke tilhørighet i bomiljøet utover Joker, en nedleggelsestruet barnehage og en liten fellespark.

Posebyen er definert som boområde, men man har altså sviktet totalt med tanke på felles møtesplasser som knytter viktige bånd i lokalmiljøet.

- Kristiansanderes ønske om å få lov til å bruke og nyte gamlebyen sin i mye større grad enn den er lagt til rette for i dag.
- Turistene ønsker å bruke gammelbyen, ikke bare se på.

### 3. Erfaringer fra andre byer med fungerende og ikke fungerende gamlebyer

Ser vi på ALLE andre byer med velfungerende gamlebyer i Europa, ser man tydelig viktigheten av å bevare offentlige rom både for de lokale og for tilreisende. Folk ønsker å bruke og nyte disse områdene. Særegne stemningsfulle bakgårder er attraktivt.

I tillegg tilstreber disse byene å la gammelbyen være så stor som mulig og ser det som et stort tap også økonomisk, dersom noe går tapt.

Gamlebyer er gullgruver dersom man vet å bruke dem riktig!

### 4. Kvartal 5- et egnet område

Kvartal 5 er et svært egnet område for å skape et miljø både ute og inne med masse aktiviteter. Området ligger nær de resterende vernede bygningene i Posebyen, den unike bakgårdsplassen, det etablerte kunstmiljø, det spirende museumsmiljøet og turistmiljøet, det etablerte posebymarkedet, Fylkeskommunen, gamlehjemmet er nærliggende å tenke på som brukere, nytt sykkelfelt i Tordenskjoldsgata etc.

For over 2 år siden lanserte vi ideen om Madam Kristensens Hjørne som omfatter en av bakgårdene i kvartal 5 og omliggende bygg. Vi har etter dette utvidet ideen Madam Kristensens Hjørne til å gjelde hele Kvartal 5.

Tanken er å la kunstnere ha atelier der, verksteder, utstillinger, utsalg, galleri som selger kunsthåndverk (billedkunst, keramikk, glassblåsing etc) i symbiose med studenter bla fra UiA/SiA får drive cafeer, bakgårdskafeer, intimszene (musikk, teater, dans, konferanser etc).

Gårdstunene bør gjøres kontinuerlige slik at man får et samlet miljø, med stier og åpne tun.

Det vil også være aktuelt å knytte dette til undervisning i Aabels Hus.

### 5. Behovet for å knytte UiA studentene til kvadraturen.

Det pågår et arbeid med å finne løsninger for å få studentene fra UiA til å bruke kvadraturen i større grad. Kommunen har etablert 5 utvalg til dette arbeidet.

### 6. Miljøet i Ekserserhuset og dets potensial

Brukerne av huset har uttrykt mange ønsker å planer dersom Kvartal 5 skal brukes til kultur. Dersom det er vilje, er det også ønskelig å lage en brannutgang på baksiden av Ekserserhuset slik at også loftet kan brukes.

### 7. Det gryende miljøet i Bentsens Hus og dets potensial.

Brukergruppen vurderer å opprette informasjonsbase for turister, med filmfremvisning og foldere. Minimuseum i bakgård. Cafe. Høytopplesing og ”happenings”etc.

### 8. Minibyggernes ønske om å etablere mini husene sine i deler av bakgården i Kvartal 5.

Dette ønsket er en gledelig nyhet for oss i vellet og passer godt med vår anbefaling for området. De sier selg at de har kapital til å gjennomføre dette.

#### 9. Posebymarkedets potensial

Poseby markedet som holder sted i dette området, kan fornyes og forbedres betraktelig og det bør blant annet utvides til å holde årlige gammeldagse julemarkeder.

Det er også mulig for barneverksted, lekehus og vitenskapssenter for barn (vilvite i Bergen) etc Dette vil understøtte Cultivas satsningsområde for å gjøre Kristiansand til Nordens beste barneby.

#### 10. Samle de bevaringsverdige husene i bydelen slik at opplevelsen av gamlebyen blir størst mulig.

Det gjør vi ved å knytte Kvartal 5 til Posebyen. Det har også lenge vært et ønske å få tilbakeført verneverdige hus til Posebyen, for eksempel dersom Museet deles opp til å gjelde flere områder.

#### 11. Tilkøstmuligheter og kundegrunnlag

- Forbedret sykkel og gangsti fra UiA, Sykehuset, Lund, Tangen og fra Markens via for eksempel Skippergata og Kristian 4 gt, til Posebyen. Det må være lystbetont og lettvinnt og komme seg dit. Ny bro over Otra realiseres.
- Sykkelparkeringsplass
- Miljøvennlig shuttlebuss fra Dyreparken, Sørlandsparken, UiA og Havna (turistområdet) TIL og ikke gjennom Posebyen.
- Elvsparken etableres som et trekkplaster gjennom gamlebyen.

Vi er inneforstått med kommunens økonomi, men vi mener det er altfor kostbart å ikke tenke langsiktig eller være visjonær.

Det er mulig at noe av planene deres er forenelig med våre ønsker, men fordi vi ikke har sett noe konkret, er det vanskelig å kommentere.

Vennlig hilsen

Bente Pauline Buverud  
Posebyen Vel  
Mob.: 95 72 96 31